



Comune di Orbetello



INTERVENTO DI ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURALE DELL'APPRODO DI TALAMONE FINALIZZATO ALLA SUA RIQUALIFICAZIONE IN PORTO TURISTICO

[Domanda di Concessione D.M. ai sensi del D.P.R. 509/1997]

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Proponente



Progettazione



Arch. Vittoria Biego
Ing. Alberto Marconi

Titolo elaborato

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Elaborato

A.2315.24 | PFTE | REL

CME

Scala

Data

Novembre 2024

Revisione	Data	Preparato	Controllato	Approvato

Descrizione dei lavori	u.m.	par.ug.	DIMENSIONI			H/peso	Quantità	IMPORTI	
			lung.	area	larg.			unitario	TOTALE
OPERE MARITTIME									
Tout venant di cava sez.C-C	m ³		200	2,73			546		
Tout venant di cava sez.D-D	m ³		180	3,04			547,2		
	totale						1093,2	48,91 €	53.468,41 €
Geotessuto sez.C-C	m ²		200	7,55			1510		
Geotessuto sez.D-D	m ²		180	8,35			1503		
	totale						3013	21,75 €	65.532,75 €
Massi naturali da 1000-3000 kg sez.C-C	m ³		200	6,08			1216		
Massi naturali da 1000-3000 kg sez.D-D	m ³		180	7,29			1312,2		
	totale	1,8					2528,2	43,92 €	199.869,38 €
Escavo e conferimento a discarica o riutilizzo quale riempimento in cassa di colmata	m ³						107449,8	17,83 €	1.915.829,58 €
Banchina cantiere nautico a massi sovrapposti sulla -2,5 m s.l.m.m.	m						180	4.500,00 €	810.000,00 €
Pavimentazione in c.a. piazzale cantiere	m ³			9000		0,6	5400	255,40 €	1.379.160,00 €
Maggiorazione per ferro di armatura (130 kg/m3)	kg						702000	2,29 €	1.607.580,00 €
Salpamento e rimozione attuali pontili	a.c.								300.000,00 €
Scivolo di alaggio	cad.						2	100.000,00 €	200.000,00 €
Riqualficazione riva sinistra Fossino	a.c.								300.000,00 €
Scogliera di riva (anche tratti sottostanti piazzali su pali)	m						460	1.500,00 €	690.000,00 €
Piazzali su pali per radicamento pontili e radice sopraflutto	m ²						5500	2.500,00 €	13.750.000,00 €
Pontile galleggiante l=2,5m (maggiorazione 40% per predisposizione finger)	m ²	1,4			2,5		1061	1.059,77 €	3.935.455,90 €
Pontile galleggiante l=3,0m (maggiorazione 40% per predisposizione finger)	m ²	1,4			3		388	1.059,77 €	1.727.001,19 €
Pontile galleggiante l=4,0m (maggiorazione 40% per predisposizione finger)	m ²	1,4			4		52	1.059,77 €	308.605,02 €
Arredo portuale	a.c.								450.000,00 €
Boe per segnalamento marittimo	cad.	17						5.000,00 €	85.000,00 €
TOTALE OPERE MARITTIME									27.777.502,23 €
OPERE A TERRA									
Edifici							5870	400,00 €	2.348.000,00 €
Viabilità interna e arredo urbano	a.c.								1.000.000,00 €
Pavimentazioni parcheggi	m ²						21058	45,00 €	947.610,00 €
Terrapieni per parcheggi e lato argine curvone Nord (acquisto di materiale da cava dopo avere compensato sterri e riporti)	m ³						44000	20,00 €	880.000,00 €
Pavimentazioni cantiere nautico, area tecnica e sport del Mare	m ²						14497	70,00 €	1.014.790,00 €

Argini vasche di contenimento sedimenti presso parcheggi	m ³	820	2	1640	40,76 €	66.846,40 €
Riqualficazione piazzale del Porto	a.c.					700.000,00 €

TOTALE OPERE A TERRA

6.957.246,40 €

IMPIANTI

Impianto elettrico, illuminazione esterna, solare	a.c.					950.000,00 €
Impianto idraulico, fognario, antincendio	a.c.					1.000.000,00 €

TOTALE IMPIANTI

1.950.000,00 €

DEVIAZIONE FOCE CANALE COLLETTORE OCCIDENTALE

Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento in rocce di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm² (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.) compreso il taglio e la rimozione di radici, ceppaie, pietre e trovanti di roccia e muratura di volume fino a 0,50 m³ sia in asciutto che in bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20 m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso e compensato l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere quali fogne, condutture in genere, cavi, ecc., inoltre, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, l'eventuale tiro in alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza: eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi di trasporto

	m ³	660	30	19800	9,10 €	180.180,00 €
--	----------------	-----	----	-------	--------	--------------

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: trasporto nell'ambito del cantiere

	t			35640	1,92 €	68.428,80 €
--	---	--	--	-------	--------	-------------

Trasporto a rifiuto di materiale di risulta dagli scavi, effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso l'onere per trasporti fino a 10 km. Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata.

	m ³			19800	8,50 €	168.300,00 €
--	----------------	--	--	-------	--------	--------------

Trasporto a rifiuto di materiale di risulta dagli scavi, effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso l'onere per ogni 5 km in più oltre i primi 10. Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata

	m ³	4		19800	4,25 €	336.600,00 €
--	----------------	---	--	-------	--------	--------------

<p>CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA E/O AD IMPIANTO DI RECUPERO DI MATERIALI Provenienti dalle attività di costruzione e demolizione. Lo smaltimento dovrà essere certificato dai seguenti documenti: - formulario di identificazione rifiuti; - certificato di avvenuto smaltimento. Compilati in ogni sua parte, che saranno consegnati alla D.L. per la contabilizzazione. CODICI CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE OPERAZIONI DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE Compreso il terreno proveniente da siti contaminati. COD CER 17 05 - TERRA (COMPRESO IL TERRENO PROVENIENTE DA SITI CONTAMINATI), ROCCE E FANGHI DI DRAGAGGIO La contabilizzazione deve essere effettuata con il metodo delle sezioni ragguagliate con rilievi prima e dopo i lavori.</p>				t	35640	10,25 €	365.310,00 €
Massi naturali da 1000-3000 kg per pennelli letto di magra	2	76	22,5	3420	43,92 €	150.206,40 €	
TOTALE DEVIAZIONE						1.269.025,20 €	
ONERI DELLA SICUREZZA						1.500.000,00 €	
ALTRI ONERI						546226,1704	
TOTALE						40.000.000,00 €	